

Spis. zn.: Výst. 03001/2011
Č.j.: MUVK/07810/2011/Stav
Vyřizuje: Eliška Šerá
Telefon: 577 311 105
e-mail: sera@mu-vk.cz

Valašské Klobouky dne 31.3.2011

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 10/2011

Výroková část:

Městský úřad Valašské Klobouky, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 3.2.2011 podala

Ing. Libuše Šeligová, nar. 17.3.1959, 763 24 Vlachovice 329

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

sklad náradí pro zemědělské účely

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 3429/34 (trvalý travní porost) v katastrálním území Vlachovice.

Druh a účel umístěvané stavby:

- Sklad náradí pro zemědělské účely – ostatní stavební objekt

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 3429/34 v katastrálním území Vlachovice, v rohu zadní části pozemku ve vzdálenosti 3 m od hranice s pozemkem parc. č. 3429/9 (PK 3429/18), dle situace stavby v měřítku 1:250 na podkladě katastrální mapy.

Určení prostorového řešení stavby:

- Stavba bude přízemní, celodřevěná o půdorysném rozměru 4,5 x 5,5 m, výšky 4,26 m od rostlého terénu. Sedlová střecha se sklonem střešních rovin 33° bude pokryta pálenou taškou typ rezná červené barvy.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Dotčený pozemek parc. č. 3429/34 a sousední pozemek parc. č. 3429/9 (PK 3429/18) v katastrálním území Vlachovice

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

Městský úřad Valašské Klobouky, odbor životního prostředí

Souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) dle ust. § 9 odst. 6 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona), se uděluje v tomto rozsahu:

KATASTR. ÚZEMÍ	POZEMEK P.Č.	VÝMĚRA POZEMKU (HA)	VÝMĚRA ODNĚTÍ (HA)	BPEJ, TŘ. OCHRANY, DRUH POZEMKU	LIST VLAST.
Vlachovice	3429/34	0,0500	0,0025	72041, IV., trvalý travní porost	1341
Celkem	--	--	0,0025	--	--

Souhlas k trvalému odnětí půdy pro stavbu „Sklad nářadí pro zemědělské účely“ je udělen za předpokladu, že žadatel nebo jeho právní nástupce zajistí splnění následujících podmínek:

- Pozemek uvedený v tabulce tohoto souhlasu může být využitý výhradně pro výše uvedenou stavbu, jiné funkční využití není přípustné.
- Hranice odnímaného pozemku budou v terénu zřetelně vyznačeny tak, aby nedocházelo k neoprávněnému záboru zem. půdního fondu. V rozhodnutích vydaných podle zvláštních předpisů (viz § 5 odst. 3 zákona) nesmí plocha dotčeného pozemku, který je součástí zem. půdního fondu, překročit výměru danou tímto souhlasem.
- Bude-li vlivem výstavby narušen přístup na jiné zemědělské pozemky, zajistí stavebník dle konkrétních potřeb na vlastní náklady přístup na tyto pozemky. Dojde-li vlivem realizace stavby k poškození hydrologických a odtokových poměrů na okolních zeměd. pozemcích, zajistí stavebník na svůj náklad nápravná opatření.
- Před vlastním zahájením stavebních prací bude v prostoru stavby na pozemku p.č. 3429/34 v k.ú. Vlachovice provedena na ploše min. 25 m² do hloubky cca 20 cm skrývka kulturních vrstev půdy. Kulturní vrstvy půdy o odhadované kubatuře cca 5 m³ budou deponovány na nezastavěnou část dotčeného pozemku v blízkosti stavby. Deponie bude patřičně vytvarována a ošetřena tak, aby byla chráněna před znehodnocením a ztrátami (zaplevelení, eroze, odcizení). Po ukončení stavebních prací bude ornice zpětně rozprostřena na nezastavěnou část pozemku p.č. 3429/34 v k.ú. Vlachovice a bude tak využita k ohumusování okolní plochy zem. půdy ve vlastnictví stavebníka.
- O veškeré manipulaci s ornici povede stavebník prokazatelnou a přehlednou evidenci.

2. Na plochu vyňatou ze zeměd. půdního fondu pro stavbu „Sklad nářadí pro zemědělské účely“ na pozemku p.č. 3429/34 v k.ú. Vlachovice se v souladu s § 11 odst. 3 písm. a) zákona nepředepisuje odvod za trvalé odnětí půdy (stavby zemědělské prvovýroby).

Závady na zeměd. pozemcích způsobené stavbou je oprávněn řešit podle ust. § 14 písm. b) zákona odbor životního prostředí Městského úřadu Valašské Klobouky.

3. Orgán ochrany zeměd. půdního fondu může na návrh žadatele změnit podmínky a další skutečnosti stanovené v souhlase k odnětí půdy ze zeměd. půdního fondu při řízení o změně rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů.

4. Z evidence zemědělské půdy bude dotčený pozemek vyřazen na základě rozhodnutí vydaného dle zvláštních předpisů a ohlášení vlastníka místně příslušnému katastrálnímu úřadu (§ 10 odst. 3 zákona).

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Libuše Šeligová, nar. 17.3.1959, 763 24 Vlachovice 329

Odůvodnění:

Dne 3.2.2011 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 17.3.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Valašské Klobouky, odbor ŽP
- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR Správa CHKO Bílé Karpaty

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Okruh účastníků územního řízení stanovil stavební úřad s ohledem na ustanovení § 85 stavebního zákona následovně:

Obec Vlachovice jako obec na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn; Karel Žálek jako vlastník pozemku parc. č. 3429/9 (PK 3429/18).

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly vzneseny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Otisk úředního razítka

Ing. Alois Oliva
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu ve Valašských Kloboukách a Obecního úřadu ve Vlachovicích a bude zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 17.3.2011.

Obdrží:

účastníci (dodejka):

Ing. Libuše Šeligová, Vlachovice č.p. 329, 763 24 Vlachovice
Obec Vlachovice, IDDS: necbajy

účastníci (veřejná vyhláška):

Karel Žálek, Záhlinická č.p. 1019, 768 24 Hulín

dotčené orgány (dodejky):

Městský úřad Valašské Klobouky, odbor ŽP, Masarykovo nám. č.p. 189, 766 01 Valašské Klobouky
Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO Bílé Karpaty, IDDS: f53dynz