

U S N E S E N Í

Okresní soud ve Zlíně rozhodl předsedou senátu Mgr. Petrem Hanáčkem jako samosoudcem ve věci výkonu rozhodnutí prodejem nemovitostí, oprávněný: **Okresní správa sociálního zabezpečení Zlín**, se sídlem tř. T. Bati 3792, Zlín, proti povinnému: **Ing. Karel Míča**, r.č. 570119/1287, IČ: 42339391, bytem Vlachovice 329, pro 981.692,05 Kč

t a k t o :

Soud vydává tuto

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU:

- I. **Dražební jednání se nařizuje na den 7. září 2011 v 9.00 hod.** do jednací síně č. C 317, ve III. poschodí budovy Okresního soudu ve Zlíně.
- II. **Draženy budou nemovitosti povinného, a to spoluvlastnický podíl o velikosti ½: budovy č.p. 37 postavené na pozemku st.p.č. 193/1, budovy bez čp/če postavené na pozemku st.p.č. 193/2 a pozemků st.p.č. 193/1, st.p.č. 193/2 a p.č. 175/1, se všemi součástmi a příslušenstvím, v k.ú. a obci Vlachovice, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, kat. pracoviště Val. Klobouky na listu vlastnictví č. 408.**
- III. **Výsledná cena draženého spoluvlastnického podílu byla určena částkou 775.000,- Kč.**
- IV. **Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny, tj. 516.666,- Kč.**
- V. **Jistota se stanoví ve výši 100.000,- Kč.**
 Jako dražitel se může jednání zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil jistotu do zahájení dražebního jednání. Jistotu lze zaplatit v hotovosti do pokladny Okresního soudu ve Zlíně nebo na účet soudu u České národní banky, **č. 6015-523661/0710, var. symbol: 2912005704**; k platbě na účet soudu lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudu došla.
- Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, kraj nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a, 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Jako dražitelé nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 o.s.ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.
- VI. **S draženým spoluvlastnickým podílem na nemovitostech nejsou spojeny žádné závady, s pozemkem p.č. 175/1 je spojeno právo, spočívající ve věcném břemeni chůze přes pozemek p.č. 176/1 v katastrálním území a obci Vlachovice.**
- VII. **S draženým spoluvlastnickým podílem na nemovitostech nejsou spojeny závady, které prodejem v dražbě nezaniknou.**
- VIII. **Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. Vydražitel se stane vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabude-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatí-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.**

IX. Při rozvrhu rozdělované podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných pohledávek za povinným přiznaných vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. anebo pohledávek za povinným zajištěných zástavním právem na prodávaných nemovitostech, než pro které byl nařízen tento výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí u podepsaného soudu nejpozději do zahájení dražebního jednání. Oprávněný a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, mohou své pohledávky za povinným přihlásit, jen jestliže jim byly přiznány vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. po právní moci usnesení, kterým byl nařízen výkon rozhodnutí prodejem výše uvedených nemovitostí.

V přihlášce musí být uvedena výše pohledávky, jejíhož uspokojení se věřitel domáhá, a požadovaná výše příslušenství této pohledávky. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o pohledávku přiznanou vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. anebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem na prodávaných nemovitostech. K přihlášce, v níž nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, soud nebude přihlížet.

X. Soud vyzývá oprávněného, ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří přihlásili nebo podle výroku IX. tohoto usnesení přihlásí u podepsaného soudu své pohledávky za povinným, aby sdělili podepsanému soudu, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít. Převzetím dluhu nastoupí vydražitel na místo povinného; souhlas věřitele se přitom nevyžaduje. Je-li pohledávka, do níž nastoupil vydražitel místo povinného jako dlužník, zajištěna zástavním právem na prodávaných nemovitostech, působí zást. právo vůči vydražiteli.

XI. Soud vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští prodej výše uvedených nemovitostí v této dražbě, aby je uplatnil u soudu žalobou podle § 267 o.s.ř. a aby takové uplatnění práva (podání žaloby na vyloučení prodávaných nemovitostí z výkonu rozhodnutí) prokázal podepsanému soudu nejpozději před zahájením dražebního jednání. Jestliže tak neučiní, nebude při provedení výkonu k jeho právu přihlíženo.

XII. Osoby, které mají k prodávaným nemovitostem předkupní právo, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Brně, prostřednictvím Okresního soudu ve Zlíně, se sídlem Dlouhé Díly 351, Zlín. Odvolání jen proti výrokům I., II., VI., VIII., IX., X., nebo XII. tohoto usnesení není přípustné.

Ve Zlíně dne 20. května 2011

Mgr. Petr Hanáček, v.r.
předseda senátu

Za správnost vyhotovení:
Lenka Tomaštková