

Záznam o účinnosti

Správní orgán, který územní plán vydal:

Zastupitelstvo obce VLACHOVICE

Číslo jednací:

Datum vydání:

Datum nabytí účinnosti:

Pořizovatel: MěÚ Valašské Klobouky stavební úřad, oddělení regionálního rozvoje a územního plánu

Jméno a příjmení: Josef Mana

Funkce: referent stavebního úřadu

Podpis a razítko (oprávněné úřední osoby pořizovatele):

.....

(Opatření obecné povahy nabývá účinnosti dle usn. § 173 správního řádu patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky)

OBEC VLACHOVICE

Vlachovice 50, 763 24 Vlachovice

IČ: 00284670

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. 01/2010

Zastupitelstvo obce Vlachovice jako příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), za použití ust. § 43 odst. 4 a ust. § 55 odst. 2 stavebního zákona, v souladu s ust. § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen správní řád) v souladu s ust. § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen vyhláška č. 500/2006 Sb.) a ve spojení s ust. § 188 odst. 3 stavebního zákona

vydává

změnu č. 3 Územního plánu obce Vlachovice.

Textová část návrhu změny (obsah dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., příloha č. 7) je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako **příloha č. 1.**

Grafická část návrhu změny (obsah dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., přílohy č. 7) je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako **příloha č. 2.**

Odůvodnění:

Postup při pořízení změny územního plánu:

- Záměr pořízení změny č. 3 Územního plánu obce Vlachovice (dále jen změna č. 3 ÚPN O) schválilo Zastupitelstvo obce Vlachovice (dále jen zastupitelstvo obce) dne 25. 6. 2007 pod č. usn. 6.

- Zastupitelstvo obce určilo pověřeného zastupitele pana starostu obce Zdeňka Hověžáka ke spolupráci s pořizovatelem.
- Návrh zadání změny č. 3 ÚPN O zpracoval Městský úřad Valašské Klobouky, stavební odbor oddělení regionálního rozvoje a územního plánu dle zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 183/2006 Sb.), dle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška č. 500/2006 Sb.).
- Projednání zadání změny č. 3 ÚPN O bylo zahájeno dne 14. 8. 2007, dle § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb..
- Návrhy zadání změny č. 3 ÚPN O byl vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů na MěÚ Valašské Klobouky a na Obecním úřadě ve Vlachovicích což pořizovatel oznámil veřejnými vyhláškami.
- Z projednaného návrhu zadání změny č. 3 ÚPN O byla vyjmuta lokalita 3K (změna plochy lesů na plochu dobývacího prostoru), která by musela být posouzena z hlediska vlivů na životní prostředí a lokalita 3J (změna z plochy lesů na plochu rekreace), která se nacházela v řešené ploše lesů (dobývacího prostoru).
- Zadání změny č. 3 ÚPN O bylo schváleno zastupitelstvem obce dne 17. 12. 2007 pod č. usn. 8 a to pouze lokality 3A, 3B, 3C, 3D, 3E, 3F, 3G, 3H, 3I.
- Návrh změny č. 3 ÚPN O vypracovala Ing. arch. Jitka Šimordová.
- Projednání návrhu změny č. 3 ÚPN O bylo zahájeno dle § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., dne 10. 9. 2009.
- Návrh změny byl společně projednán dne 5. 10. 2009.
- Nadřízený orgán územního plánování Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu vydal stanovisko v předmětné věci dne 23. 11. 2009 pod č. j. KUZL 73864/2009 ÚP-Br.
- Upravený a posouzený návrh změny byl veřejně projednán dne 12. 4. 2010 na obecním úřadě ve Vlachovicích.
- K návrhu změny ÚPN nebyly podány žádné námitky.

Textová část odůvodnění zpracovaná projektantem (obsah dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., příloha č. 7) je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako **příloha č. 3**.

Grafická část odůvodnění (obsah dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., příloha č. 7) je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako **příloha č. 4**.

Pořizovatel přezkoumal soulad změny ÚPN dle ust. § 53 odst. 4 a odst. 5 stavebního zákona následovně:

1. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem:

Politika územního rozvoje České republiky 2008:

Schválena usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20.7.2009.

Pro řešené území nevyplývají žádné požadavky.

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje byly vydány zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10. 9. 2008 pod č. usn. 0761/Z23/08, nabyly účinnosti dne 23. 10. 2008 a pro k.ú. Vlachovice a k. ú. Vrbětice vyplývají následující požadavky:

- Respektovat koridor technické infrastruktury E10 pro vedení VVN 110 kV (Slavičín-Střelná), šíře 600 m.

Vyhodnocení: Koridor technické infrastruktury pro vedení VVN 110 kV je platným územním plánem upřesněn a vymezen na nezbytně nutnou velikost. Lokality 3H, 3Ca 3 F se nacházejí ve vzdálenosti cca 300 m od této navržené trasy. Řešení změny se nijak nedotkne této navrhované trasy.

Respektovat územní rezervu vhodnou pro akumulaci povrchových vod Vlachovice (Vlára).

Vyhodnocení: Žádná z řešených lokalit se nenachází v blízkosti této navrhované plochy. Řešení změny se nijak nedotkne této navrhované plochy.

2. Vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území:

Navrhovanou změnou nedochází k zásadní změně urbanistické koncepce platného územního plánu a respektuje architektonické a urbanistické hodnoty území. Změnou jsou navrženy následující lokality:

Lokalita 3A- plocha bydlení individuálního venkovského charakteru

Lokalita 3B- plocha bydlení individuálního venkovského charakteru

Lokalita 3C- plocha bydlení individuálního venkovského charakteru

Lokalita 3D- plocha bydlení individuálního venkovského charakteru

Lokalita 3E- plocha bydlení individuálního venkovského charakteru

Lokalita 3F- plocha bydlení individuálního venkovského charakteru

Lokalita 3G- plocha bydlení individuálního venkovského charakteru

Lokalita 3H- plocha bydlení individuálního venkovského charakteru- úprava grafické části

Lokalita 3I- plocha bydlení individuálního venkovského charakteru- úprava grafické části

2. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Návrh změny č. 3 ÚPN O je zpracován s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., vyhlášky č. 500/2006 Sb. a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

3. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledky řešení rozporů:

Návrh změny č. 3 ÚPN O byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů a dle jejich uplatněných stanovisek byl upraven.

Rozpory ve smyslu ust. § 4 odst. 7 stavebního zákona a ust. § 136 odst. 6 správního řádu při projednávání návrhu změny územního plánu nebyly podány.

Vyhodnocení společného jednání o návrhu změny č. 3 ÚPN O, jejíž součástí je i vyhodnocení dotčených orgánů, je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako **příloha č. 5**.

Návrh změny ÚPN je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

4. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území:

V rámci návrhu změny nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů návrhu změny ÚPN na udržitelný rozvoj území.

5. Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí (jak bylo zohledněno):

Dle stanoviska Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, vydaného dne 14. 9. 2007 pod č. j. KUZL 55833/2007 k návrhu zadání změny, výše specifikovaný záměr pouze v lokalitě 3K je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Lokality 3A, 3B, 3C, 3D, 3E, 3F, 3G, 3H, 3I, 3J není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Sporná lokalita 3K byla z dalšího projednání vyjmuta, lokalita 3J vzhledem k umístění uvnitř lokality 3K byla z dalšího projednání vyjmuta.

Posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí zpracováno nebylo.

Dle stanoviska Správy CHKO Bílé Karpaty, Luhačovice vydaného dne 17. 9. 2007 pod č. j. 01711/BK/2007/Ba výše specifikované koncepce nemůže samostatně nebo ve spojení s jinými významný vliv na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Stanoviska jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako **příloha č. 6**.

6. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch:

Změnou je navrženo 9 lokalit pro bydlení v RD.

Lokalita 3A rozšiřuje návrhovou plochu bydlení B3 a to o proluku mezi touto navrženou lokalitou a stávající zástavbou.

Lokality 3B, 3F- vymezuje novou plochu bydlení v RD ve stavební proluce uvnitř současně zastavěného území obce.

Lokality 3C, 3E, 3H, 3I- vymezují nový stavební obvod v k. ú. Vrbětice. Lokality 3H a 3I řeší úpravu grafické části, a to z plochy výhledového bydlení na plochy návrhové, kde lokality 3C, 3E vhodně rozšiřují nový stavební obvod a to po obou stranách navržené místní komunikace.

Lokality 3D, 3G- navrhuje nové plochy pro bydlení v RD, tyto lokality vhodně navazují na současně zastavěné území obce, jsou přístupné ze stávající komunikační sítě a mají minimální velikost.

Obec Vlachovice se svými cca 1500 obyvateli patří mezi 3 největší obce v ORP Valašské Klobouky. Změnou byl navržen jeden nový stavební obvod (z části byl veden jako výhled) a zbylé lokality řeší zastavění proluk a lokalit, které bezprostředně navazují na zastavěné území a vhodně rozšiřují území obce. Nový stavební obvod je vhodně umístěn do území, z každé strany je napojena na stávající komunikační síť a stávající síť technické infrastruktury.

V obci Vlachovice je převážná většina stavebních pozemků majetkoprávně nedostupná. Obec Vlachovice má vzhledem ke své velikosti podhodnocený stav návrhových ploch pro bydlení.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu s ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona vyhodnotil výsledky projednání návrhu změny územního plánu.

1. Rozhodnutí o námitkách uplatněných v návrhu změny územního plánu:

Nejpozději při veřejném projednání mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch a zástupce veřejnosti uplatnit námitky. Ve stanovené lhůtě nebyly podány žádné námitky.

2. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných k návrhu změny územního plánu:

Stanovisko č. 1:

Ministerstvo průmyslu a obchodu, Praha 1
Bez připomínek.

Stanovisko č. 2:

Ministerstvo zemědělství, Zlín
Bez připomínek.

Stanovisko č. 3:

Obvodní báňský úřad v Ostravě
V předmětném území není stanoven žádný dobývací prostor ani chráněné ložiskové území. Bez připomínek.

Stanovisko č. 4:

Městský úřad Valašské Klobouky
Odbor kultury a památkové péče
Návrh nebude mít negativní dopad na kulturní památky.

Odbor dopravy a SH
Bez připomínek.

Odbor životního prostředí

Vodní hospodářství: Upozorňujeme, že hranice rozlivu Q100 zakreslené ve změně je odlišná od hranice rozlivu zakreslené v situaci, která je přílohou dokumentace stanovených záplavových území.

Vyhodnocení: Změna územního plánu se zpracovává na podkladě schváleného územního plánu z roku 1998, včetně podkladní mapy a zakreslené hranice rozlivu Q100. Pořizovateli je známo, že byly stanoveny nové hranice rozlivu, včetně aktivní a pasivní zóny záplavového území. Vzhledem k finanční náročnosti budou tyto území zpracovány až do nového územního plánu, který se již začal projednávat v listopadu 2009. Žádná z řešených lokalit se nenachází ani v aktivní ani v pasivní zóně záplavového území. Ve výřezu změny územního plánu, nelze vymezit aktivní a pasivní zónu záplavového území a na zbylém katastrálním území ponechat starou hranici rozlivu Q100.

Odpadové hospodářství, ochrana přírody a krajiny, ochrana ovzduší, státní správa lesů:
Bez připomínek.

Ochrana ZPF: Věcně a místně příslušným k uplatnění stanoviska je KUZK.

Stanovisko č. 5:

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje
Vydáno pod č. j. HSZL-154/1-CNP-SŘ-2009 souhlasné stanovisko

Stanovisko č. 6:

Krajský úřad Zlínského kraje
Odbor životního prostředí

Ochrana ZPF: Lze konstatovat, že řešení je z hlediska zajištění ochran ZPF přijatelné, orgán ochrany ZPF nemá připomínek a uplatňuje kladné stanovisko dle § 5 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb..

Odbor dopravy
Bez připomínek.

Odbor kultury a památkové péče

V textové části odůvodnění pod bodem c) je uvedeno, že celé katastrální území je územím archeologického zájmu. Jedná se o nepřesnou formulaci. Upozorňujeme, že se jedná o území s archeologickými nálezy.

Vyhodnocení: Textová část byla opravena.

V zákonné lhůtě se nevyjádřili Krajská hygienická stanice Zlínského kraje, Ministerstvo životního prostředí, Olomouc, Agentura ochrany přírody a krajiny- Správa CHKO Bílé Karpaty.

3. Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny územního plánu:

Nejpozději při veřejném projednání, tj. 12. 4. 2010 mohl každý uplatnit své připomínky. Ve stanovené lhůtě nebyly podány žádné připomínky.

Poučení:

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle ust. § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti opatření obecné povahy nelze dle ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád podat opravný prostředek.

Ve Vlachovicích dne

úřední razítko obce

.....
starosta obce
Zdeněk Hověžák

.....
místostarosta obce
Jan Ambrůz

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:

1. Textová část návrhu (samostatná příloha 1)
2. Grafická část návrhu (samostatná příloha 1)
3. Textová část odůvodnění zpracovaná projektantem (samostatná příloha 1)
4. Grafická část odůvodnění (samostatná příloha 1)
5. Vyhodnocení společného jednání o návrhu změny územního plánu
6. Stanoviska krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

(Poznámka: Změna nového územního plánu se bude vydávat obdobně jako změna zákona, tzn. že ve výroku budou pouze ty závazné části, které jsou změnou měněny)



Městský úřad Valašské Klobouky
Stavební úřad, oddělení regionálního rozvoje a územního plánu
Masarykovo náměstí 189, 766 17 Valašské Klobouky

Č.j: ÚPN 20126/2007
Vyřizuje: Mana
Telefon: 577 311 159
e-mail: mana@mu-vk.cz

Valašské Klobouky dne 5.10.2009

PROTOKOL

Protokol ze společného projednání, které nařídil Městský úřad Valašské Klobouky stavební úřad, oddělení regionálního rozvoje a územního plánu, dle § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, ve věci

návrhu změny č. 3 Územního plánu obce Vlachovice

Čas veřejného projednání: 5. 10. 2009 v 10:00 hod

Místo: Zasedací místnost MěÚ Valašské Klobouky

Přítomni: Dle prezenční listiny, která je nedílnou součástí tohoto protokolu

Průběh projednání: Po zahájení jednání byli všichni přítomni seznámeni s úplnou dokumentací návrhu změny č. 3 ÚPN O Vlachovice.

Po zahájení a seznámení se s projednávanou ÚPD, přítomni uvádějí své stanoviska, které jsou přílohou tohoto protokolu:

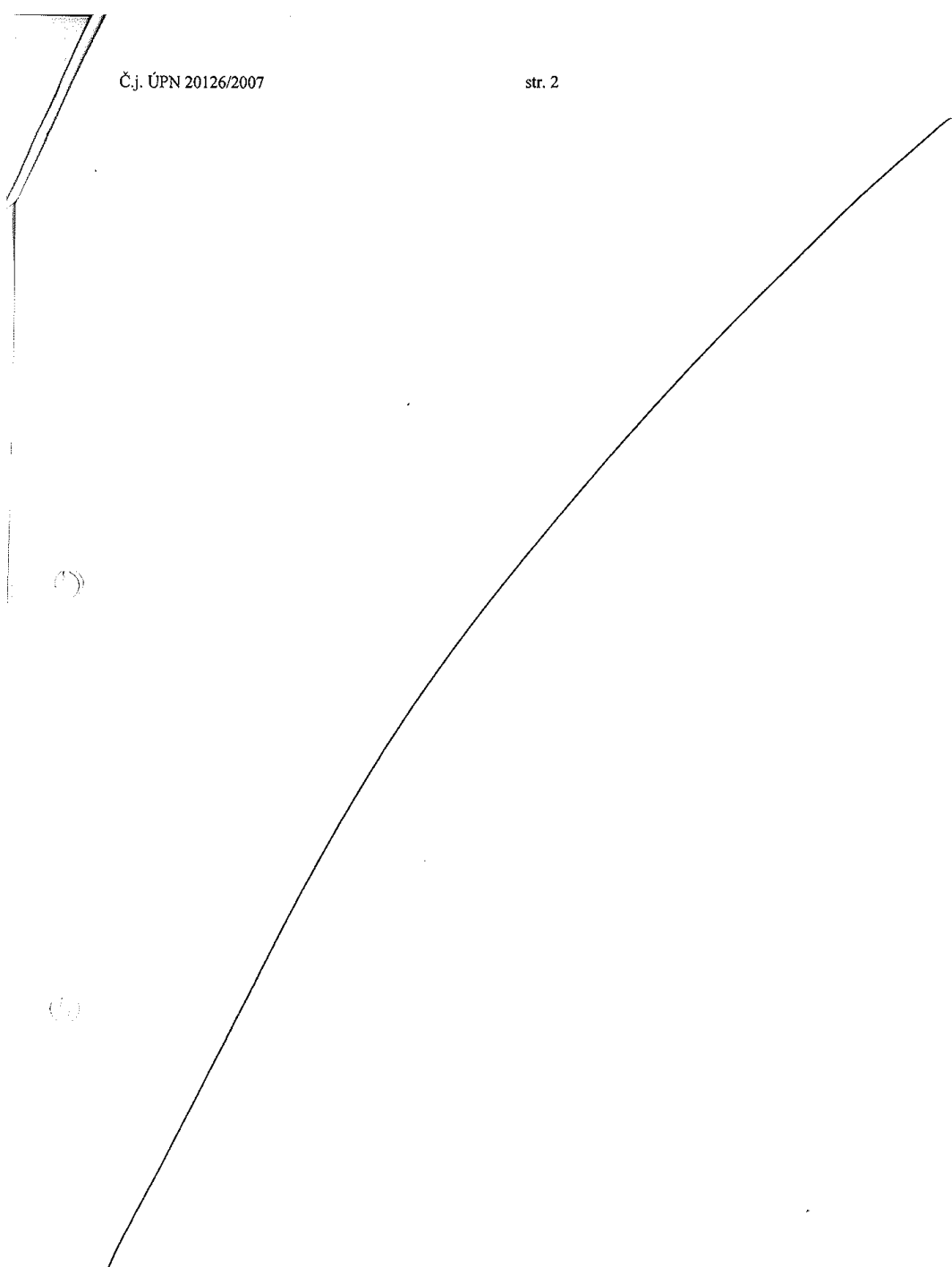
Doloží-li dotčený orgán nejpozději při společném jednání závažné důvody, lhůta pro uplatnění stanoviska se prodlužuje dle § 50 odst. 2 stavebního zákona nejdéle o 30 dnů.

*Ujednání MOVO a.s.
Souhlasíme s podmínkou, že bude zachováno
ochranné pásmo pro obsluhu vodovodního
přívodu DK 300 v lokalitě 3I a 3E tj. 1,5 m
z každé strany nebo provedení jeho přeložky
na náklady investora.*

*Lubomír Bořta
technič. st. Slavíkův*

Č.j. ÚPN 20126/2007

str. 2



projednáni' ukončeno v 10:30 hod.

Zapsal Manka Josef

Handwritten signature of Manka Josef.

Ministerstvo průmyslu a obchodu, Praha 1

Bez připomínek.

Ministerstvo zemědělství, Zlín

Bez připomínek.

Obvodní báňský úřad v Ostravě

V předmětném území není stanoven žádný dobývací prostor ani chráněné ložiskové území. Bez připomínek.

Městský úřad Valašské Klobouky

Odbor kultury a památkové péče

Návrh nebude mít negativní dopad na kulturní památky.

Odbor dopravy a SH

Bez připomínek.

Odbor životního prostředí

Vodní hospodářství: Upozorňujeme, že hranice rozlivu Q100 zakreslené ve změně je odlišná od hranice rozlivu zakreslené v situaci, která je přílohou dokumentace stanovených záplavových území.

Vyhodnocení: Změna územního plánu se zpracovává na podkladě schváleného územního plánu z roku 1998, včetně podkladní mapy a zakreslené hranice rozlivu Q100. Pořizovateli je známo, že byly stanoveny nové hranice rozlivu, včetně aktivní a pasivní zóny záplavového území. Vzhledem k finanční náročnosti budou tyto území zpracovány až do nového územního plánu, který se již začal projednávat v listopadu 2009. Žádná z řešených lokalit se nenachází ani v aktivní ani v pasivní zóně záplavového území. Ve výřezu změny územního plánu, nelze vymezit aktivní a pasivní zónu záplavového území a na zbylém katastrálním území ponechat starou hranici rozlivu Q100.

Odpadové hospodářství, ochrana přírody a krajiny, ochrana ovzduší, státní správa lesů:

Bez připomínek.

Ochrana ZPF: Věcně a místně příslušným k uplatnění stanoviska je KUZK.

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje

Vydáno pod č. j. HSZL-154/1-CNP-SŘ-2009 souhlasné stanovisko

Krajský úřad Zlínského kraje

Odbor životního prostředí

Ochrana ZPF: Lze konstatovat, že řešení je z hlediska zajištění ochrany ZPF přijatelné, orgán ochrany ZPF nemá připomínek a uplatňuje kladné stanovisko dle § 5 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb..

Odbor dopravy

Bez připomínek.

Odbor kultury a památkové péče

V textové části odůvodnění pod bodem c) je uvedeno, že celé katastrální území je územím archeologického zájmu. Jedná se o nepřesnou formulaci. Upozorňujeme, že se jedná o území s archeologickými nálezy.

Vyhodnocení: Textová část byla opravena.



Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky
**SPRÁVA CHRÁNĚNÉ KRAJINNÉ OBLASTI
 BÍLÉ KARPATY**



Nádražní 318

763 26 Luhačovice

tel.: 577 119 626-8

fax: 577 119 629

bilekarp@nature.cz

bilekarp@nature.cz

MĚSTSKÝ ÚŘAD VALAŠSKÉ KLOBOUKY		Číslo dopr.
Došlo dne: 18. 09. 2007		Číslo zpracoval
Č.j. 23079/2007	Ukt. znak	
Přílohy		

Městský úřad Valašské Klobouky
Stavební úřad,
oddělení regionálního rozvoje a
územního plánu
Masarykovo náměstí 189
766 17 Valašské Klobouky

NAŠE ZNAČKA 01711/BK/2007/Ba

VYŘIZUJE Lukáš Batoušek

V LUHAČOVICÍCH DNE 17. 9. 2007

**Věc: Návrh zadání změny č. 3 územního plánu obce Vlachovice – stanovisko Správy
 CHKO Bílé Karpaty**

Dne 16. 8. 2007 Správa CHKO Bílé Karpaty od Vás obdržela návrh zadání změny č. 3 územního plánu obce Vlachovice. Předmětem návrhu zadání je:

- změna funkčního využití území na lokalitě 3A na k. ú. Vlachovice, v platném územním plánu klasifikovaného jako plocha zahrad a záhumnků, na plochu bydlení individuálního venkovského typu,
- změna funkčního využití území na lokalitě 3B na k. ú. Vlachovice a na lokalitách 3C a 3F na k. ú. Vrbětice, v platném územním plánu klasifikovaného jako louky a pastviny, na plochu bydlení individuálního venkovského typu,
- změna funkčního využití území na lokalitách 3D, 3E a 3G na k. ú. Vrbětice, v platném územním plánu klasifikovaného jako orná půda drobné držby, na plochu bydlení individuálního venkovského typu,
- úprava grafické části územního plánu na lokalitách 3H a 3I na k. ú. Vrbětice z výhledové plochy pro bydlení na návrhovou plochu bydlení individuálního venkovského typu,
- změna funkčního využití území na lokalitě 3J na k. ú. Vlachovice, v platném územním plánu klasifikovaného jako plocha lesů, na plochu rekreace,
- úprava grafické části územního plánu na lokalitě 3K na k. ú. Vlachovice z plochy lesů na plochu dobývacího prostoru.
- návrh regulativů – změnou bude navržen chybějící regulativ plochy rekreace řešící celé území obce a chybějící regulativ pro plochu dobývacího prostoru.

Lokalita 3A se nachází ve třetí zóně a lokality 3B-3I jsou situovány ve čtvrté zóně odstupňované ochrany přírody. Lokality 3J a 3K leží mimo území CHKO Bílé Karpaty.

Správa CHKO Bílé Karpaty jako orgán státní správy ochrany přírody a krajiny, podle ustanovení § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) vydává v souladu s § 45i a § 65 zákona následující

stanovisko:

Výše specifikovaná koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými významný vliv na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Na obsah změny č. 3 územního plánu obce Vlachovice řešící území uvnitř CHKO Bílé Karpaty uplatňujeme následující požadavek:

- Pro plochy bydlení venkovského typu a plochy rekreace stanovit základní podmínky ochrany krajinného rázu tzn. výškovou regulaci, tvar a sklon střechy a barvu střešní krytiny.

Ve věci změny týkající se území mimo CHKO Bílé Karpaty nejsme věcně a místně příslušným orgánem ochrany přírody.

Ing. Jiřina Gaťáková

ZÁSTUPCE VEDOUČÍHO SPRÁVY

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR
Správa CHKO Bílé Karpaty
Nádražní 318
769 26 Luhačovice
-1-



MĚSTSKÝ ÚŘAD VALAŠSKÉ KLOBOUKY		Číslo dopr.
Došlo dne: 2 0. 09. 2007		pracoval
Č.j. 24722/2007		Ukl. znak
Přílohy		

Odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení hodnocení ekologických rizik

Městský úřad Valašské Klobouky
Stavební úřad, oddělení regionálního rozvoje
a územního plánu
Masarykovo náměstí 189
766 17 Valašské Klobouky

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací	Spisová značka
14. září 2007	Ing. Jitka Řezníčková	KUZL55833/2007	KUSP55833/2007 ŽPZE-JR

Stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství k „Návrhu zadání změny č. 3 územního plánu sídelního útvaru Vlachovice“ podle § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Krajský úřad Zlínského kraje jako dotčený správní úřad obdržel dne 16.8.2007 žádost o stanovisko k návrhu zadání změny č. 3 územního plánu sídelního útvaru Vlachovice, který v souladu se stavebním zákonem zajistil Městský úřad Valašské Klobouky – Stavební úřad, oddělení regionálního rozvoje a územního plánu jako pořizovatel územně plánovací dokumentace podle § 6 odst. 1.

Charakteristika návrhu:

Lokalita 3A – změna funkčního využití území z plochy zahrad a záhumnků na plochu bydlení individuálního venkovského typu

Lokalita 3B, 3C, 3F – změna funkčního využití území z plochy luk a pastvin na plochu bydlení individuálního venkovského typu

Lokalita 3D, 3E, 3G – změna funkčního využití území z orné půdy drobné držby na plochu bydlení individuálního venkovského typu

Lokalita 3H, 3I – úprava grafické části územního plánu z výhledové plochy pro bydlení na plochu bydlení individuálního venkovského typu

Lokalita 3J – změna funkčního využití území z plochy lesů (řešeno jako úprava grafické části na dobývací prostor) na plochu rekreace

Lokalita 3K – úprava grafické části z plochy lesů na plochu dobývacího prostoru

Oprava závazné části: - doplnění regulačních podmínek na plochy rekreace

doplnění regulačních podmínek plochy dobývacího prostoru

Na základě kompetencí svěřených Krajskému úřadu Zlínského kraje - odboru životního prostředí a zemědělství a podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí sděluje dále odbor životního prostředí následující:

Krajský úřad Zlínského kraje
tř. Tomáše Bati 21, PO Box 220
761 90 Zlín

IČ: 70891320
tel.: 577 043 392, fax: 577 043 352
e-mail: jitka.reznickova@kr-zlinsky.cz, www.kr-zlinsky.cz



- o z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

Z návrhu zadání změny č. 3 územního plánu sídelního útvaru Vlachovice vyplývá, že budou dotčeny pozemky, které jsou součástí zemědělského půdního fondu dle § 1 odst. 2 zákona č. 334/92 Sb., o ochraně ZPF.

V dalším stupni územně plánovací dokumentace požadujeme dodržet postup v souladu s ustanovením §§ 4, 5 zák. č. 334/92 Sb., o ochraně ZPF a §§ 3 a 4 vyhl. č. 13/94 Sb., o podrobnostech ochrany ZPF. Při zpracování dalšího stupně změny územně plánovací dokumentace je třeba kvalifikovaně vyhodnotit důsledky navrženého řešení na zemědělský půdní fond, prokázat zda nedojde k ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů a síť stávajících melioračních zařízení v území. Posoudit dopad navrhovaných změn na obhospodařování okolních pozemků. Upozorňujeme, že největší důraz bude kladen na **zdůvodnění záměru ve smyslu ust. § 5 odst. 1 zák. č. 334/92 Sb.**

Návrh změny územního plánu podléhá stanovisku orgánu ochrany ZPF krajského úřadu v souladu s § 5 odst. 2 zák. č. 334/92 Sb.

Vyřizuje: Ing. Milena Lišková, tel.: 577 043 377

- o z hlediska státní správy lesů - zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (zákon o lesích), ve znění pozdějších předpisů:

Z předložené dokumentace vyplývá, že se některé lokality navržené jako plochy pro bydlení nachází do vzdálenosti 50 m od okraje lesa (ochranné pásmo lesa). V dalším stupni je nutno územně plánovací dokumentaci dopracovat ve smyslu § 14 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích v platném znění (dále jen zákon o lesích).

Dle ust. § 48 odst. 1 písm. c) zákona o lesích je věcně a místně příslušným k vydání stanoviska k předloženému návrhu zadání Územního plánu obce Vlachovice, orgán státní správy lesů Městského úřadu Valašské Klobouky.

Orgán státní správy lesů může udělení souhlasu vázat na splnění podmínek. Lze očekávat, že v tomto případě bude orgán státní správy lesů požadovat umístění staveb, ve kterých by mohlo dojít k ohrožení zdraví a života lidí, případně u staveb, kde hrozí vysoké škody na majetku, do vzdálenosti minimálně 30 m od okraje lesa.

Vyřizuje: Ing. Alice Ohnoutková, tel.: 577 043 367

- o z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

Dle § 45i odst. 1 výše uvedeného zákona vydáváme stanovisko v tom smyslu, že předložený „Návrh zadání změny č. 3 územního plánu sídelního útvaru Vlachovice“ nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast (Natura 2000).

Z hlediska kompetencí, které jsou dány pro krajské úřady § 77a výše uvedeného zákona, nemáme připomínek.

Toto stanovisko se vydává pouze pro řešené lokality ležící mimo území CHKO Bílé Karpaty, kdy je Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství dotčeným orgánem ochrany přírody. K předmětným změnám uvedených v návrhu zadání ležících na území CHKO Bílé Karpaty se musí vyjádřit její Správa v Luhačovicích, která je místně a věcně příslušným orgánem ochrany přírody.

Vyřizuje: Ing. Kateřina Novotná, Ing. Michal Gírgel, tel. 577 043 358(364)



- o **Stanovisko k návrhu zadání podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) v platném znění:**

Na základě návrhu zadání a podle kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu, sděluje v souladu s § 10i odst. 3 zákona jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona následující:

změnu č. 3 územního plánu sídelního útvaru Vlachovice, lokality 3K

je nutno posoudit

z hlediska vlivů na životní prostředí.

Po důkladném prostudování předloženého návrhu zadání byla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA), a to převážně z těchto důvodů:

- Předpokládané změny v rámci návrhu zadání změny č. 3 územního plánu sídelního útvaru Vlachovice, úprava grafické části z plochy lesů na dobývací prostor stanoví rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona 100/2001 Sb., jedná se tedy o koncepci posuzovanou podle § 10i zákona.

V další fázi ÚPN změny č.3 Vlachovice bude **vyhodnocení vlivů na životní prostředí**. Rámcový obsah vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí je uveden v příloze stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a bude zpracované autorizovanou osobou podle § 19 dle zákona 100/2001 Sb.. Výše uvedené vyhodnocení musí postihnout vlivy navrhovaných změn územního plánu na složky životního prostředí a na veřejné zdraví.

Součástí vyhodnocení bude:

- Návrh případných opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.
- V případném variantním řešení záměru, určení pořadí jednotlivých variant z hlediska vlivů na životní prostředí, ve kterém jsou jednotlivé varianty přípustné a za jakých podmínek jsou přípustné, včetně případných kompenzačních opatření, která by mohla tyto negativní vlivy zmírnit nebo úplně eliminovat.
- Vypracování kapitoly závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska dotčeného orgánu ke koncepci s uvedením výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí s jednotlivou plochou a s územním plánem jako celkem souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění anebo nesouhlasit.

Současně žádáme pořizovatele, aby pro účely vydání stanoviska k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí podle § 22 odst. e) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí poskytnul vypracované posouzení vlivů na životní prostředí se všemi součástmi (v listinné a elektronické podobě) krajskému úřadu pro účely vydání stanoviska.

Stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje jako příslušného úřadu podle § 10i odst. 3 zákona bude následně vydáno na základě veřejného projednání konceptu spolu s vyhodnocením SEA a vyjádření k němu podaných.



Lokality 3A, 3B, 3C, 3D, 3E, 3F, 3G, 3H, 3I, 3J ve změně č.3 návrhu zadání územního plánu Vlachovice **není nutno posoudit** z hlediska vlivů na životní prostředí.

Z těchto důvodů:

- dotčené orgány státní správy na úseku ochrany přírody a veřejného zdraví nevznesly zásadní připomínky,
- předložená územně plánovací dokumentace není v konfliktu se zájmy chráněnými zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- změna funkčního využití území nespadá svým charakterem a rozsahem mezi záměry spadající k posouzení vlivů na životní prostředí

Zájem ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

Vyřizuje: Ing. Jitka Řezníčková, tel.: 577 043 392



RNDr. Alan Urc
vedoucí odboru

Na vědomí:

Městský úřad Valašské Klobouky, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí 189,
766 17 Valašské Klobouky

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII, tř. Kosmonautů 10, 772 00 Olomouc
AOPK ČR, Správa CHKO Bílé Karpaty, Nádražní 318, 763 26 Luhačovice